



## PRESSEMITTEILUNG

### **gif-Mietspiegelkommission begrüßt Entwurf der neuen Mietspiegelverordnung**

- **gif-Mietspiegelkommission lobt Gesetzentwurf zur Reform des Mietspiegelrechts**
- **Zentrale Forderung der gif-Mietspiegelkommission nach einer Auskunftspflicht wurde berücksichtigt**
- **gif-Mietspiegelkommission betont hohe Relevanz einer repräsentativen Datenerfassung**

Wiesbaden, 24.09.2020

Die Mietspiegelkommission der gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. sieht den Gesetzentwurf zur Reform des Mietspiegelrechts als gelungen an. Nach fast vier Jahren Wartezeit seit dem letzten Referentenentwurf haben das Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz und das Bundesministerium des Innern für Bau und Heimat nun einen neuen Entwurf der Novellierung der Mietspiegelverordnung und für eine entsprechende Änderung des BGB zur Anhörung an die Verbände herausgegeben.

"Wir freuen uns sehr, dass unser Bemühen um bessere Mietspiegel erfolgreich war. Wir werden jetzt gemeinsam mit den Verbänden und den Ministerien daran arbeiten, dass die Mietspiegelverordnung so gut wie möglich wird. Der vorliegende Entwurf ist sehr vielversprechend", so Prof. Dr. Steffen Sebastian, Vorsitzender der gif-Mietspiegelkommission.

Eine der zentralen Forderungen der gif-Mietspiegelkommission ist berücksichtigt worden und bereitet den Weg für eine enorme Verbesserung der Datengrundlage: Bei den Erhebungen zum Mietspiegel soll künftig eine Auskunftspflicht bestehen. In der Praxis heißt das, wer als Mieter oder Vermieter zufällig ausgewählt wurde, muss nun an der Befragung verbindlich teilnehmen.

Dies bedeutet einen Quantensprung in der Steigerung der Datenqualität. Bisher sind die Ergebnisse wahrscheinlich häufig verzerrt, da bestimmte Mieterhaushalte oder Vermieter seltener an der Befragung teilnehmen als andere. Als Nebeneffekt würden Mietspiegel deutlich kostengünstiger werden.

---

#### **Über die gif**

Die gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. wurde am 15. Oktober 1993 gegründet und hat heute rund 1.300 Mitglieder. Der gemeinnützige Verein strebt die Zusammenführung von Theorie und Praxis an und trägt zur Klärung wichtiger immobilienwirtschaftlicher Fragestellungen sowie zur Verbesserung der Markttransparenz bei.

#### **Kontakt:**

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.  
Mosbacher Straße 9 | 65187 Wiesbaden  
Prof. Dr. Steffen Sebastian (Vorsitzender gif-Mietspiegelkommission)  
T 0173 / 890 7203 | F 0611 / 23 68 10 75  
[mietspiegel@gif-ev.de](mailto:mietspiegel@gif-ev.de) | [www.gif-ev.de](http://www.gif-ev.de)

Diese Pressemitteilung ist zur Veröffentlichung freigegeben. Bei Veröffentlichung freuen wir uns über ein Belegexemplar.