



gif

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.  
Society of Property Researchers, Germany

## Auftaktveranstaltung Kompetenzgruppe „Facility Management“

---

Durch die Initiative von Prof. Dr. Frank Ehrenheim und mit freundlicher Unterstützung von WISAG geht die Kompetenzgruppe „Facility Management“ mit einem neuen Projekt an den Start.

In der Auftaktveranstaltung geht es neben einem allgemeinen Kennenlernen aller Mitglieder konkret um die Bearbeitung des neuen Themas.

Die Nutzenpotenziale des Facility Managements sind noch nicht vollumfänglich bekannt, beschrieben und damit auch nicht bewertbar. Dieser Missstand soll durch das neue Projekt behoben werden. Neben den allgemeinen Nutzenpotenzialen soll begonnen werden mit den ökonomischen Nutzenpotenzialen des nachhaltigen Betriebes von Immobilien.

Warum? Wir haben im Sommer 2018 erlebt, was uns der klimatische Wandel vermeintlich bringen wird. In diesem Kontext hilft es aber nicht, sich nur Gedanken über das nachhaltige Planen und Bauen von Immobilien zu machen, sondern gerade die Nutzungsphase ist bekanntlich die längste Phase im Lebenszyklus einer Immobilien, mit dem größten Ressourcenverbrauch, den meisten Emissionen und den höchsten Kosten.

Investoren, selbstnutzende Eigentümer und betriebsführende Unternehmen sind sich im Klaren darüber, dass in der Nutzungsphase ein erheblicher Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden könnte. Diese Stakeholder werden aber augenscheinlich erst aktiv, wenn sie den ökonomischen Nutzen ihres Handelns vor Augen geführt bekommen, der Appell an die ökologische Verantwortung reicht hier bei Weitem nicht aus.

So also unser konkreter Ansatz: **Entwicklung eines Systems zum Nachweis des ökonomischen Nutzens beim nachhaltigen Betreiben von Immobilien.** Das dem ökonomischen Nutzen auch ein ökologischer und soziokultureller Nutzen folgt, ist unstrittig, dieser wird im Folgenden nachgewiesen. Besonderes Augenmerk soll deshalb in einer weiteren Phase auf die mögliche CO<sub>2</sub>-Reduktion durch das nachhaltige Betreiben gelegt werden.

Bei Interesse an der Mitarbeit in der Kompetenzgruppe „Facility Management“ und der Teilnahme an der Auftaktveranstaltung melden Sie sich bitte mit beigefügtem Formular an.

**Wann?** Donnerstag, 2. Mai 2019, 9. 00 – 12.00 Uhr

**Wo?** WISAG Sicherheit & Service Hessen GmbH & Co. KG  
Berner Straße 35, 60437 Frankfurt/Main

### Programm

- Begrüßung und Einführung ins Thema
- Vorstellungsrunde der Anwesenden
- Themenvorstellung
- Themendiskussion und -präzisierung
- Abstimmung der weiteren Vorgehensweise

### Leitung der Veranstaltung

Prof. Dr. Frank Ehrenheim, Leiter der gif-Kompetenzgruppe Facility Management



**gif**

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.  
Society of Property Researchers, Germany

## Anmeldung bitte an:

**E-Mail**      **info@gif-ev.de**  
**Fax**          **+49 611-23 68 10 75**

**Gesellschaft für Immobilien-  
wirtschaftliche Forschung e. V.**  
Society of Property  
Researchers, Germany

**Mosbacher Straße 9  
65187 Wiesbaden**

**T +49 (0) 611 23 68 10 70  
F +49 (0) 611 23 68 10 75**

## *Auftaktveranstaltung Kompetenzgruppe Facility Management*

**2. Mai 2019, 9.00 – 12.00 Uhr**

**Veranstaltungsort:  
WISAG Sicherheit & Service Hessen GmbH & Co. KG  
Berner Straße 35, 60437 Frankfurt/Main**

---

Name  Vorname

---

Firma

---

Straße  PLZ/Ort

---

E-Mail-Adresse

---

Ort, Datum  Unterschrift