



PRESSEMITTEILUNG

gif setzt Standards für Digitalisierung

- **Veröffentlichung einer zukunftsweisenden Richtlinie zum Aufbau und Austausch von Immobiliendatenräumen**
- **Erstmals in Kooperation mit Partnerverbänden RICS, ZIA und FIDJI**

Ziel der Richtlinie ist es, eine einheitliche Klassifizierung von Dokumenten in Bestands- und Verkaufsdatenräumen sowie Dokumentenmanagement-Systemen (DMS) zu schaffen. Dies bildet die Grundlage zum Einsatz moderner Technologien wie zum Beispiel Künstlicher Intelligenz (KI) und ermöglicht einen reibungslosen Dokumentenaustausch zwischen verschiedenen Systemen.

Wiesbaden, 25.03.2019

Bereits 2015 veröffentlichte die gif die Empfehlung „Standards beim Aufbau eines Immobiliendatenraums“, die einen Musterindex für Immobiliendatenräume umfasst. In der Version 2.0 wurden nun einheitliche Dokumentenkassen nach gif eingeführt. Um in dem wichtigen Zukunftsbereich Digitalisierung einen Branchenstandard zu etablieren entstand die Richtlinie erstmals unter Einbeziehung der Partnerverbände FIDJI (Frankreich), RICS und ZIA. Mit Veröffentlichung der Richtlinie liegen bereits Success Stories von Anwendern vor. „Die großen Marktteilnehmer Dekra Immobilien, HIH Gruppe, Patrizia Immobilien AG und Union Investment haben die Richtlinie nicht nur mitgestaltet, sondern belegen mit den vorliegenden Success Stories, dass sich die Richtlinie bereits in der Anwendung befindet“, so Dr. Stephan Seilheimer, Leiter der gif-Kompetenzgruppe Datenmanagement.

„Mit der kontinuierlichen Weiterentwicklung im Bereich der Datenraumanbieter und Dokumentenmanagement-Systeme ergeben sich neue Möglichkeiten der Datenhaltung sowie des Daten- und Dokumentenaustausches“, ergänzt Dominik Brunner, stellvertretender Kompetenzgruppenleiter bei der gif und Leiter der RICS-Regionalgruppe München.

„Wir erhöhen nicht nur die Transparenz und Effizienz im Verkaufsprozess, sondern stellen auch einen Standard zur Verfügung, wie Dokumente zukünftig durch den Einsatz von modernen Technologien wie KI bereits im laufenden Betrieb einheitlich klassifiziert und strukturiert werden können“, unterstreicht Sascha Donner, stellvertretender Leiter der PG Datenraumindex 2.0.

Die Richtlinie wendet sich an Investoren, Asset Manager, Property Manager und Berater, die Datenräume und Dokumentenmanagement-Systeme im Rahmen der laufenden Bewirtschaftung und einer Immobilientransaktion einrichten und verwalten sowie an Entwickler und Betreiber von entsprechenden Softwareprodukten zur Dokumentenhaltung.



PRESSEMITTEILUNG

„Die RICS arbeitet an der Entwicklung einer Reihe von Datenstandards, um Marktteilnehmer dabei zu unterstützen, Immobiliendaten einheitlich zu strukturieren und gemeinsam zu nutzen. Wir freuen uns, mit der gif im Rahmen ihrer Initiative Datenraumstandard 2.0 zu kooperieren, ebenso wie bei künftigen Projekten zur Verbesserung der Qualität und Standardisierung von Immobiliendaten“ ergänzt Sabine Georgi von RICS Deutschland.

Die gif-Kompetenzgruppe präsentiert gemeinsam mit ZIA und RICS die neue Richtlinie, inklusive Success Stories, am 21.05.2019 im Rahmen einer Veranstaltung in Frankfurt am Main. Anmeldungen sind in Kürze über die Webseite der gif möglich.

Über die gif-Kompetenzgruppe Datenmanagement

Die gif-Kompetenzgruppe befasst sich mit Fragestellungen rund um das Thema Datenmanagement. Ziel der Kompetenzgruppe ist die Erstellung sowie Fortschreibung von Richtlinien und Empfehlungen, die Förderung des Wissenstransfers zwischen Wissenschaft und Praxis, die Veröffentlichung von Best-Practice-Beispielen sowie die Kooperation mit nationalen und internationalen Verbänden rund um das Thema. Die Mitglieder der Kompetenzgruppe engagieren sich in folgenden Projektgruppen:

- Datenmanagement und -analyse
- Prozessmanagement
- Datenqualität und Datenaustausch
- Datenräume und Dokumentenmanagement-Systeme
- Building Information Modelling (BIM) (in Vorbereitung)

Über die gif

Die gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. wurde am 15. Oktober 1993 gegründet und hat heute rund 1.300 Mitglieder. Der gemeinnützige Verein strebt die Zusammenführung von Theorie und Praxis an und trägt zur Klärung wichtiger immobilienwirtschaftlicher Fragestellungen sowie zur Verbesserung der Markttransparenz bei.

Kontakt:

gif-Kompetenzgruppe Datenmanagement
Dr. Stephan Seilheimer MRICS und Dominik Brunner FRICS
kg-datenmanagement@gif-ev.de

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
Mosbacher Straße 9 | 65187 Wiesbaden
T 0611 / 23 68 10 77 | F 0611 / 23 68 10 75
strohkendl@gif-ev.de | www.gif-ev.de

Diese Pressemitteilung finden Sie online auf unserer Webseite unter:

<https://www.gif-ev.de/presse.534/show/main>

Die neue Richtlinie steht im gif-Onlineshop zum Download bereit: <https://www.gif-ev.de/onlineshop.128/overview/>

Diese Pressemitteilung ist zur Veröffentlichung freigegeben. Bei Veröffentlichung freuen wir uns über ein Belegexemplar.